

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach,
ktoré sa konalo 08.06.2017 v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach
so začiatkom o 18:00 hod.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia o postupe výstavby obecných nájomných bytov
5. Prezentácia zámeru výstavby nájomných bytov pre žiadateľov o sociálne služby s poskytovaním terénnej opatrovateľskej služby
6. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom budovy Obce Príbelce s. č. 74 – bývalého kultúrneho domu s príľahlým pozemkom s úspešným uchádzačom z obchodnej verejnej súťaže
7. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj dreva na pni s úspešným uchádzačom z obchodnej verejnej súťaže
8. Rôzne
9. Uznesenia
10. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Tibor Čierny zahájil zasadnutie OcZ a privítal všetkých prítomných, ktorých oboznámil s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Starosta obce konštatoval, že rokovanie OcZ je uznášaniaschopné za prítomnosti 4 poslancov a dal hlasovať za program zasadnutia OcZ.

Uznesenie č. 187/2017 zo dňa 08.06.2017:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania č. 1:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Mgr. Milan Cesnak a za člena komisie Ing. Ján Parkáni. Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Lupová. Za overovateľov zápisnice boli určení Milan Parkáni a Ing. Pavel Ďuriš.

Uznesenie č. 188/2017 zo dňa 08.06.2017:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Milan Cesnak – predseda komisie

Ing. Ján Parkáni – člen komisie

II. berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ing. Zuzana Lupová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Milan Parkáni

Ing. Pavel Ďuriš

Výsledok hlasovania č. 2:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení

185/2017 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

III. ukladá

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom budovy Obce Príbelce, s. č. 74 a príslušného pozemku.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 30.04.2017

186/2017 Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

IV. ukladá

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na ťažbu dreva vo vlastníctve obce Príbelce

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Termín: 30.04.2017

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že tieto uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 189/2017 zo dňa 08.06.2017:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Príbelciach.

Výsledok hlasovania č. 3:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 4/ Informácia o postupe výstavby obecných nájomných bytov

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Jaroslavovi Ďurmanovi zo spoločnosti F.A.A.C.Consulting, s. r. o. Žilina, ktorý podal informácie o prebiehajúcej výstavbe nájomných bytov v obci Príbelce. Vysvetlil, že od 01.01.2016 platia pre výstavbu novostavieb nové teplotnícké požiadavky. Do jednotlivých bytov musí byť zabudovaná rekuperačná jednotka, čím sa navýšia náklady na výstavbu bytov. Zároveň požiadal poslancov OcZ o schválenie preplatenia týchto novovzniknutých nákladov spoločnosti. Poslanci OcZ sa jednohlasne zhodli na tom, aby rozhodovali o schvaľovaní ďalších finančných prostriedkov bolo predmetom najbližšieho zasadnutia OcZ. Zároveň navrhli, aby boli prítomní na niektorom kontrolnom dni počas výstavby nájomných bytov. Následne sa p. Ďurman poďakoval prítomným a opustil rokovanie OcZ.

Uznesenie č. 190/2017 zo dňa 08.06.2017:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Informáciu o postupe výstavby obecných nájomných bytov

Výsledok hlasovania č. 4:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 5/ Prezentácia zámeru výstavby nájomných bytov pre žiadateľov o sociálne služby s poskytovaním terénnej opatrovateľskej služby

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Dalimirovi Uhliarovi, z OZ Spolok sv. Sebastiána, Hrachovo, ktorý podal informácie o zámere výstavby nájomných bytov v obci Príbelce pre žiadateľov sociálnych služieb s poskytovaním terénnej opatrovateľskej služby, a to prostredníctvom vytvorenia neziskovej organizácie so spoluúčasťou 51% obec a 49% občianske združenie a následného čerpania dotácie z MDaRR a úveru zo ŠFRB. Po výstavbe nájomných bytov OZ Spolok Sv. Sebastiána zabezpečí poskytovanie terénnych sociálnych služieb pre nájomníkov nájomných bytov. Jednalo by sa o polyfunkčnú budovu s 50 bytmi rozloženými na 6 podlažiach a spoločenskými miestnosťami, výdajňou stravy, kuchyňou. Poslanci OcZ sa jednohlasne zhodli na tom, aby zámer výstavby nájomných bytov pre žiadateľov o sociálne služby s poskytovaním opatrovateľskej služby bol predmetom najbližšieho zasadnutia OcZ. Po krátkej diskusii sa poďakoval p. Uhliar a p. Gašpar z OZ Spolku sv. Sebastiana za možnosť prezentácie zámeru výstavby nájomných bytov v obci a opustili rokovanie OcZ.

Uznesenie č. 191/2017 zo dňa 08.06.2017:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. berie na vedomie

Prezentáciu zámeru výstavby nájomných bytov pre žiadateľov o sociálne služby s poskytovaním terénnej opatrovateľskej služby

Výsledok hlasovania č. 5:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 6/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom budovy Obce Príbelce s. č. 74 – bývalého kultúrneho domu s príľahlým pozemkom s úspešným uchádzačom z obchodnej verejnej súťaže

Starosta obce podal informáciu, že p. Mária Kollárová, bytom Príbelce č. 111 podala žiadosť o ukončenie nájmu nehnuteľnosti na budovu bistro so súpisným číslom 74 k 30.06.2017 z dôvodu odchodu na starobný dôchodok. Následne starosta obce informoval poslancov OcZ, že s p. Máriou Kollárovou bude podpísaná dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 192/2017 zo dňa 08.06.2017:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

ukončenie nájmu nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 152, v katastrálnom území Horné Príbelce, ako stavba bývalého Kultúrneho domu so súpisným číslom 74, na pozemku registra C-KN parcelné číslo 35/2 o výmere 118 m², stavebnými úpravami prestavanej na obchodnú prevádzkovú budovu, a to predajňu potravín

a rozličného tovaru a na bistro na základe žiadosti Márie Kollárovej, bytom Príbelce s. č. 111, o ukončenie zmluvy dohodou k 30.06.2017 z dôvodu odchodu prenajímateľky na starobný dôchodok.

II. ukladá

Podpísať dohodu o skončení nájmu nehnuteľnosti s Máriou Kollárovou, bytom Príbelce s. č. 111 v termíne do 30.06.2017.

Zodpovedný: Obecný úrad

Výsledok hlasovania č. 6:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ďalej starosta obce informoval, že víťazom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti stavby bývalého Kultúrneho domu so súpisným číslom 74 a príslušného pozemku (na ktorom sa nachádza terasa) sa stala p. Zdenka Nosáľová, bytom Príbelce s. č. 21. Následne povedal, že s p. Nosáľovou bude podpísaná nájomná zmluva na dobu určitú a to od 01.07.2017 do 30.06.2022 na účely prevádzkovania bistra za nájomné vo výške 40,58 Eur/mesačne.

Uznesenie č. 193/2017 zo dňa 08.06.2017:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

víťaza obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností stavby bývalého Kultúrneho domu so súpisným číslom 74 a príslušného pozemku (na ktorom sa nachádza terasa) so Zdenkou Nosáľovou, bytom Príbelce s. č. 21.

II. ukladá

Podpísať nájomnú zmluvu s prenajímateľom Zdenka Nosáľová, bytom Príbelce s. č. 21, na prenájom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 152, v katastrálnom území Horné Príbelce, a to stavby bývalého Kultúrneho domu so súpisným číslom 74, na pozemku registra C-KN parcelné číslo 35/2 o výmere 118 m² a príslušného pozemku (na ktorom sa nachádza terasa) registra C-KN parcelné číslo 35/1 o výmere 120 m² v sume 40,58 Eur mesačne na dobu určitú a to od 01.07.2017 do 30.06.2022 na účely bistra.

Zodpovedný: Obecný úrad

Termín: 15.06.2017

Výsledok hlasovania č. 7:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 7/ Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj dreva na pni s úspešným uchádzačom z obchodnej verejnej súťaže

Starosta obce podal informáciu, že víťazom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji dreva na pni sa stal Di Mihálik, s. r. o., Žilina. Následne povedal, že s kupujúcim Di Miháľkin, s. r. o., Žilina bude podpísaná kúpna zmluva o predaji dreva na pni v sume 30,20 Eur/m³. Následne poslanci OcZ navrhli, aby sa stanovila zodpovedná osoba za prepravu, spracovanie a označenie ciachou vyťaženej drevnej hmoty. Zároveň upozornili, aby bol zabezpečený prístup kupujúcemu k pozemkom pri ťažbe dreva na pni.

Uznesenie č. 194/2017 zo dňa 08.06.2017:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Vít'aza obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji dreva na pni s kupujúcim Di Mihálik, s. r. o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 393 011.

II. ukladá

1. Podpísať kúpnu zmluvu o predaj dreva na pni s kupujúcim Di Mihálik, s. r. o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 393 011, nachádzajúci sa na poraste označenom ako č. 942a, parcela C-KN 973/3 (E-KN 256) v katastrálnom území Dolné Príbelce v cene 30,20 €/m³ bez DPH.

Zodpovedný: Obecný úrad

Termín: 30.06.2017

2. Stanoviť zodpovednú osobu za prepravu, spracovanie a označenie ciachou vyťaženej drevnej hmoty.

Zodpovedný: Obecný úrad

Termín: 30.06.2017

Výsledok hlasovania č. 8:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 8/ Rôzne

Starosta obce v bode rôzne informoval poslancov OcZ:

- o schválenej dotácii z Programu obnovy dediny v sume 5 000,- Eur na obnovu zvoničky v dolnej časti obce,
- o schválenej dotácii z Nadácie Slovenskej sporiteľni v sume 3 416,50 Eur na obnovu zvoničky v hornej časti obce,
- o podanej žiadosti na Úrad vlády SR v sume 12 695,- Eur na vybudovanie detského ihriska,
- o darovacej zmluve MV SR na nákladné vozidlo Praga P V3S Valník,
- o poskytnutí dotácie z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR v sume 5 000,- Eur na zabezpečenie materiálno-technického vybavenia DHZO, na osobné ochranné pracovné prostriedky pre členov DHZO, odbornú prípravu členov DHZO a zabezpečenie servisu, opravy a nákup náhradných dielov na techniku a požiarne motorové vozidlá,
- o stanovisku JUDr. Petra Ďuricu k pohľadávke Obce Príbelce vo výške 298,81 Eur vo vzťahu k občianskemu združeniu LETOKRUHY Príbelce, o. z.
- Poslanci OcZ jednohlasne navrhli, aby Obec Príbelce od občianskeho združenia LETOKRUHY Príbelce, o. z. vyžiadala prezenčnú listinu, fotodokumentáciu, prípadne iné materiály na preukázanie konania podujatia financovaného z dotácie poskytnutej z rozpočtu obce Príbelce v roku 2015, v termíne do 30.06.2017.

Uznesenie č. 195/2017 zo dňa 08.06.2017:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. ukladá

Vyžiadať od občianskeho združenia LETOKRUHY Príbelce, o. z., IČO: 42 301 092 prezenčnú listinu, fotodokumentáciu, prípadne iné materiály na preukázanie konania podujatia financovaného z dotácie poskytnutej z rozpočtu obce Príbelce v roku 2015, v termíne do 30.06.2017.

Zodpovedný: Obecný úrad

Výsledok hlasovania č. 9:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 3

Nehlasovalo: 0

Za: 4 - Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. Ján Parkáni, Milan Parkáni

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 9/ Uznesenia

Mgr. Milan Cesnak prečítal súborné schválené uznesenia OcZ.

Bod 10/ Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom OcZ za aktívnu účasť na zasadnutí OcZ, skonštatoval, že program zasadnutia OcZ bol prerokovaný a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 08.06.2017

Zapísala:

Ing. Zuzana Lupová

.....

Overovatelia:

Milan Parkáni

.....

Ing. Pavel Ďuriš

.....

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce

Príloha: Prezenčná listina